

«Anrede»
«Vorname» «Name»
«Adresse»
«PLZOrt»

Langnau, 27. Oktober 2021

Amtliche Vermessung der Gemeinde Signau, Vermarkungsrevision und Ersterhebung Los 5

Sehr geehrter Herr «Name»

Der Gemeinderat Signau hat die Ersterhebung der Amtlichen Vermessung Los 5 nach einem öffentlichen Submissionsverfahren an die BSB + Partner Ingenieure und Planer in Burgdorf vergeben.

Das Bearbeitungsgebiet basiert immer noch auf den Originalplänen aus den Jahren um 1906. Später wurden die Daten in eine digitale Form überführt. Die heutigen Daten sind nur provisorisch anerkannt. Gemäss Verordnung über die Amtliche Vermessung müssen diese Daten durch eine Ersterhebung ersetzt und gemäss AV93-Standard erhoben werden.

Der Perimeter Los 5 umfasst das ganze Gemeindegebiet, 2 Teilgebiete mit Total 1717 Hektaren, ausgenommen das bereits neu vermessene Gebiet im Bereich Dorf Signau und Schüpbach (siehe Planbeilage).

Vermarkung

Das Los 5 wird im sogenannten vereinfachten Verfahren ausgeführt. Dies bedeutet, dass die Vermarkungsrevision im Baugebiet vollständig erfolgt und im Landwirtschaftsgebiet im Bereich eines 50 Meter Korridors von grösseren Gebäuden. Im Wald wird keine Vermarkungsrevision durchgeführt. Sie haben die Gelegenheit für Sie wichtige Grenzzeichen, die mit erwähntem Verfahren nicht revidiert werden, mit der Neuvermessung zu folgenden Preisen durch uns rekonstruieren und versichern zu lassen:

- Rekonstruktion Grenzpunkt (GP) und Vermarkung mit Granitstein Fr. 215.40
- Rekonstruktion GP und Vermarkung mit Bolzen / Eisenrohr Fr. 140.00
- Rekonstruktion GP ohne Vermarkung, (ev. Grenzzeichen vorhanden) Fr. 107.70

Die Wahl der Vermarkungsart ist standortabhängig und wird durch den Geometer bestimmt.

Die Preisangaben sind inkl. MwSt. 7.7%.

Standorte

Basel · Bern · Biberist · Burgdorf
Grenchen · Langnau i.E. · Oensingen
www.bsb-partner.ch

Bitte melden Sie uns die gewünschten, zu rekonstruierenden Grenzpunkte bis **Ende Dezember 2021**. Dazu können Sie aus www.bluemap.ch einen Situationsplan drucken, entsprechende Grenzzeichen markieren und uns zusenden. Tipp: Um die anfallenden Rekonstruktionskosten eventuell teilen zu können, klären Sie dies am besten mit Ihren Grundstücksnachbarn ab. Weiter sind wir Ihnen dankbar, wenn Sie Ihnen bekannte Grenzpunkte, die nicht mehr sichtbar sind, freizulegen.

Kleinere Grenzvereinigungen können innerhalb der Neuvermessung ohne Notar durchgeführt werden. Bitte nehmen Sie diesbezüglich Kontakt mit uns auf, wenn Sie einen Grenzverlauf im Rahmen der Neuvermessung bereinigen möchten.

Arbeitsablauf

Ab November 2021 bis ca. Sommer 2024 werden folgende Arbeiten vor Ort ausgeführt:

- Fixpunkte festlegen, versichern und messen
- Mit einem modernen Messverfahren (3D-Mobile-Mapping, Foto des Fahrzeuges im Anhang) werden Aufnahmen entlang der Strassen, Wege und Gebäuden durchgeführt
- Sämtliche Gebäude werden neu vermessen
- Die Grenzpunkte ausserhalb des Waldes werden gesucht und vermessen
- Die Grenzpunkte im Baugebiet und im Bereich von Gebäuden werden rekonstruiert und wo fehlend neu versichert

Wir bitten Sie um Verständnis, dass unsere Mitarbeiter Ihre Grundstücke mehrmals betreten werden.

Nach Abschluss der Feld- und Büroarbeiten, erfolgt die öffentliche Auflage des neuen Vermessungswerkes, Genehmigung und der Grundbucheintrag. Die Eigentümer werden über den Zeitpunkt der öffentlichen Auflage vorab informiert.

Auskunft / Zuständigkeit

Für Nachführungsarbeiten im ganzen Gemeindegebiet (z.B. Grenzmutationen / Bauabsteckungen, Planerstellungen etc.), können Sie sich bei uns oder nach wie vor bei Ihrem Nachführungsgeometerbüro Ruefer Ingenieure AG melden.

Für Fragen, Anliegen, Rekonstruktionswünsche was die Neuvermessung Signau Los 5 betrifft, steht Ihnen Daniel Schönholzer, BSB + Partner Ingenieure und Planer, gerne zur Verfügung.

Freundliche Grüsse

BSB + Partner Ingenieure und Planer AG

Urs Schor

Kontaktadressen:

Verantwortlicher Geometer

Urs Schor

Eidg. Pat. Ingenieur-Geometer

Tel. 034 420 16 70

Email urs.schor@bsb-partner.ch

Absprechperson Signau

Daniel Schönholzer

Geomatiktechniker FA

Tel. 034 420 16 61

Email daniel.schoenholzer@bsb-partner.ch