

Herzlich willkommen



Begrüssung	Arno Jutzi	Gemeindepräsident
Was bisher geschah	Ueli Arm	Bauherrenvertreter
Stand der Arbeiten	Carolin Schaal	IttenBrechtbühl AG
Kostenentwicklung	Arno Jutzi	
Wie geht es weiter	Ueli Arm	
Rückmeldungen, Anregungen	Ueli Arm	
Verabschiedung	Arno Jutzi	

Ausschreibung

Publikationsdatum Simap: 19.06.2019

Planerwahlverfahren

1. Auftraggeber

1.1 Offizieller Name und Adresse des Auftraggebers

Bedarfsstelle/Vergabestelle: Einwohnergemeinde Signau

Beschaffungsstelle/Organisator: Einwohnergemeinde Signau, zu Hdn. von Rudolf Wolf, Dorfstrasse 5, 3534 Signau, Schweiz, Telefon: 034 497 11 25, E-Mail: rudolf.wolf@signau.ch

1.2 Teilnahmeanträge sind an folgende Adresse zu schicken

Adresse gemäss Kapitel 1.1

1.4 Schlusstermin für die Einreichung 2.5 Gemeinschaftsvokabular

Datum: 19.07.2019 Uhrzeit: 12:00

CPV: 71200000 - Dienstleistungen von Architekturbüros

1.5 Datum der Offertöffnung:

23.07.2019, Ort: Signau, Gemeindeve

1.6 Art des Auftraggebers

Gemeinde/Stadt

1.7 Verfahrensart

Selektives Verfahren

1.8 Auftragsart

Dienstleistungsauftrag

1.9 Gemäss GATT/WTO-Abkommen,

Ja

2.6 Detaillierter Aufgabenbeschrieb

Die Gemeinde Signau will 4 Schulaussenstandorte in einen zentralen Schulcampus im Dorf integrieren auf neu erarbeiteten Masterplanes Campus Signau 2024.

Am 19.05.2019 haben die Stimmberechtigten dem Projektierungskredit von SRF 600'000.- zugestimmt.

Der Masterplan sieht im Wesentlichen vor:

- ▶ Erweiterung des Primar- und des Sekundarschulhauses mit Anbauten
- ▶ Neubau eines Doppelkindergartens
- ▶ Neubau einer Sport- und Mehrzweckhalle
- ▶ Neugestaltung der Aussen- und Aussensportanlagen

Durch ein qualifiziertes Architekturbüro soll ab Herbst 2019 der Campus gestaltet werden entsprechend der Projektierungsschritten nach SIA inkl. Kostenfassung.

- ▶ Investitionsvolumen: 12 Mio. SFR

Es ist vorgesehen, aufgrund der Projektierungsarbeiten im 2021 den Stimmbürgern den Ausführungskredit unterbreiten und nachfolgend etappiert während des laufenden Schulbetriebes auszuführen.

Der Masterplan Campus Signau 2024 kann unter www.signau.ch eingesehen werden.

2.7 Ort der Dienstleistungserbringung

Signau, Schulcampus Schulhausstrasse

2.8 Laufzeit des Vertrags, der Rahmenvereinbarung oder des dynamischen Beschaffungssyste

Beginn: 02.09.2019

Aus 11 Bewerbungen wurden 5 Generalplaner zur 2. Phase zugelassen. Diese wurden nach vorgegebenen Kriterien, wie z.B. ausgeführte Referenzprojekte, Erfahrung der verantwortlichen Schlüsselpersonen und dem Honorarangebot, bewertet.

Das Büro mit dem wirtschaftlich günstigsten Angebot erhielt den Zuschlag.

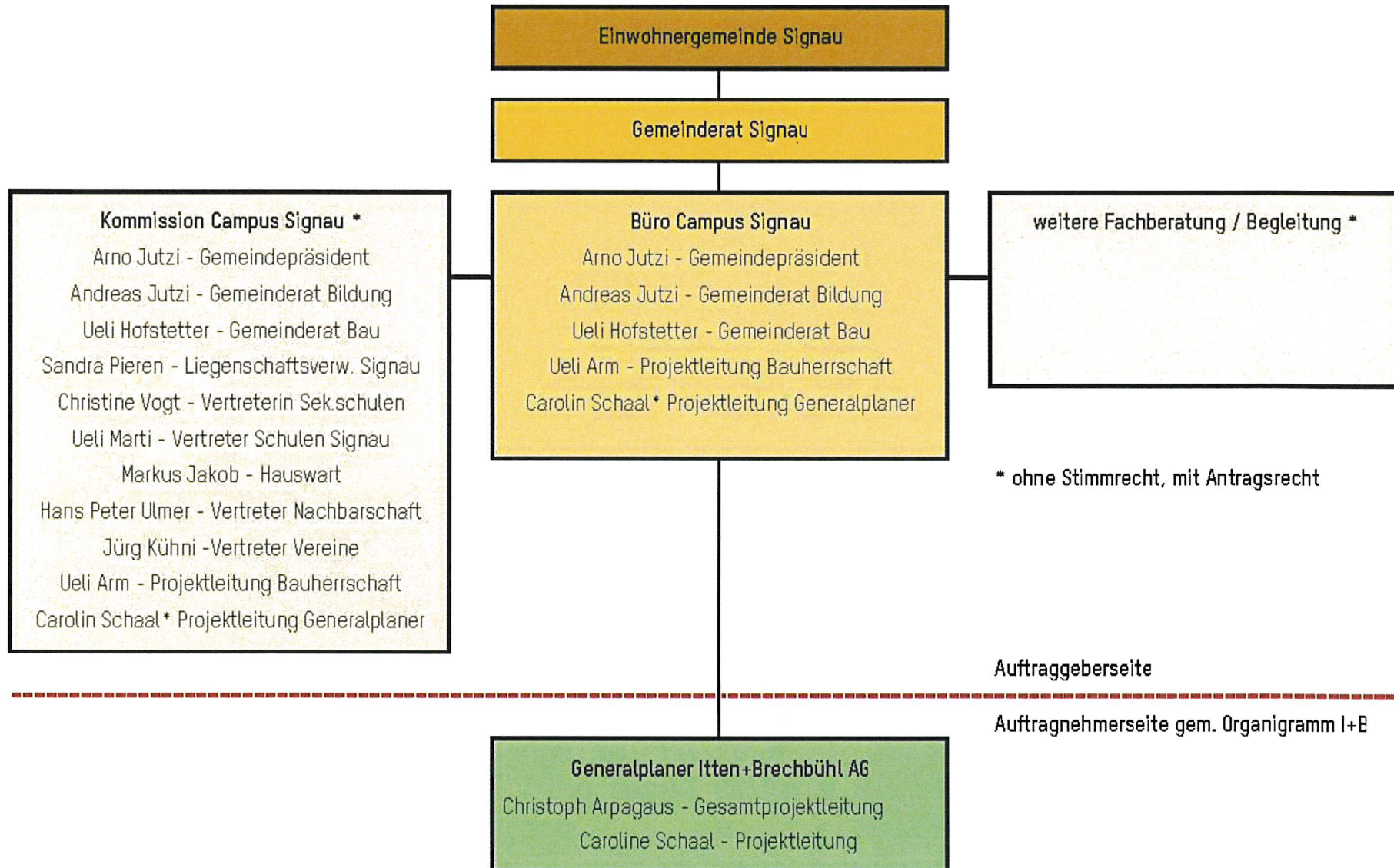
IttenBrechtbühl AG, Bern

Architekten und Generalplaner seit 1922

ca. 300 Mitarbeitende

sieben Standorte in der Schweiz

Organisationsstruktur



Raumbedarf

		Anzahl Zimmer	nur Planungsreserve	Grösse je (m2)	m2 total	Anordnung in Gebäude	Abweichung Masterplan (+m2)	Fragen Bemerkungen
26	Bibliothek (ist = ca. 115m2)	1		180	180	neu	64	Wenn bei bestehendem Standort: Vergrösserung mit Wanddurchbruch z. Diese Zusatzfläche könnte z.B. als Warteraum (23) dienen
27	Schulleitung / Sekretariat	1		64	64	neu		neu alle zusammen, dafür grösserer Raum
28	Büro-Tagesschulleitung	1		40	40	neu	-40	braucht es nicht - kann in (27) integriert werden
29	Lehrer Vorbereitung Prim	1	Prim	64	64	neu	24	Prim und Sek getrennt, viele Fach- und TP-LK Nähe Kopierraum
30	Lehrer Vorbereitung Sek	1	Sek	64	64	neu	24	Prim und Sek getrennt, viele Fach- und TP-LK Nähe Kopierraum
31	Lehrer Aufenthalt/ Pause gemeins.	1		64	64	neu	-64	braucht es nicht = 2 getrennte Räume (32/33) mit kleiner Teeküche rek.
32	Lehrer Pause	2	Prim	64	64	I best.	24	inkl. einfacher Teeküche -> getrennt von (33)
33	Lehrer Pause	1	Sek	64	64	II best.	40	inkl. einfacher Teeküche -> getrennt von (32)
34	Besprechung	1		24	24	neu		neben Schulleitung
35	Kopie / Material	1		50	50	neu		Prim, Sek, Sek zusammen
36	Psychomotorik	1		64	64	neu		zwingend barrierefreier Zugang und nahe bei (37 und 38)
37	Logopädie	1		20	20	neu		nahe bei (36 und 38)
38	Schulsozialarbeit	1		20	20	neu		nahe bei (36 und 37)
39	Musik Zyklus 1	1		64	64	neu		Musikzimmer nahe beieinander
40	Musik Zyklus 2+3 (+Material)	1		75+15	90	neu		Musikzimmer nahe beieinander
41	Techn. Gestalten = Werkr. (+Material)	1	Prim	65+40	105	I best.		es braucht 5 Gestaltungsräume (41-45) / 2x Prim, 2x Sek und 1x gemisc

Signau: 06.04.2020

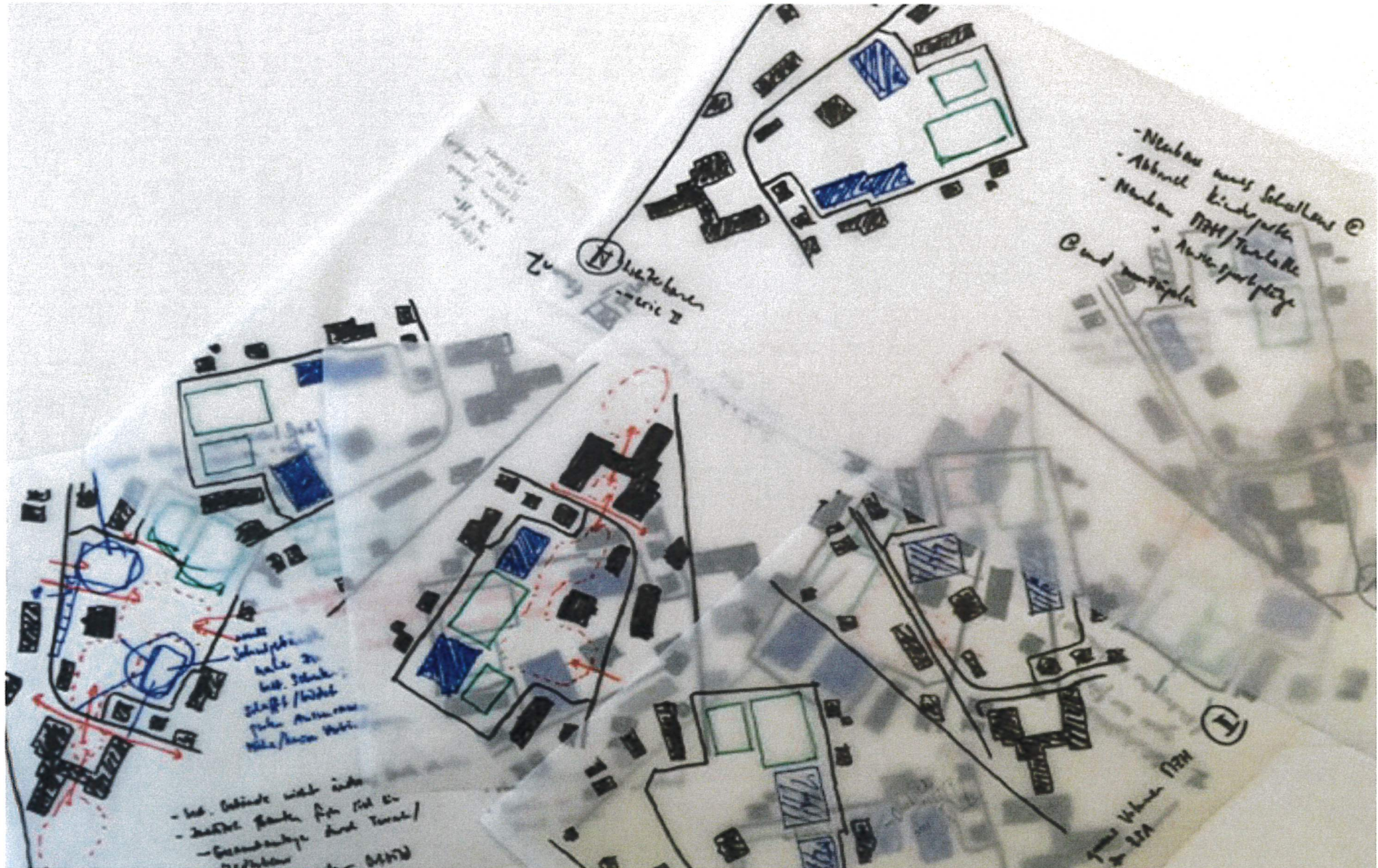
Handwritten signature: R. W. ... A. Vogt

Three handwritten signatures at the bottom of the page.

Machbarkeitsstudie: Masterplan 2018



Studium von Lösungsmöglichkeiten

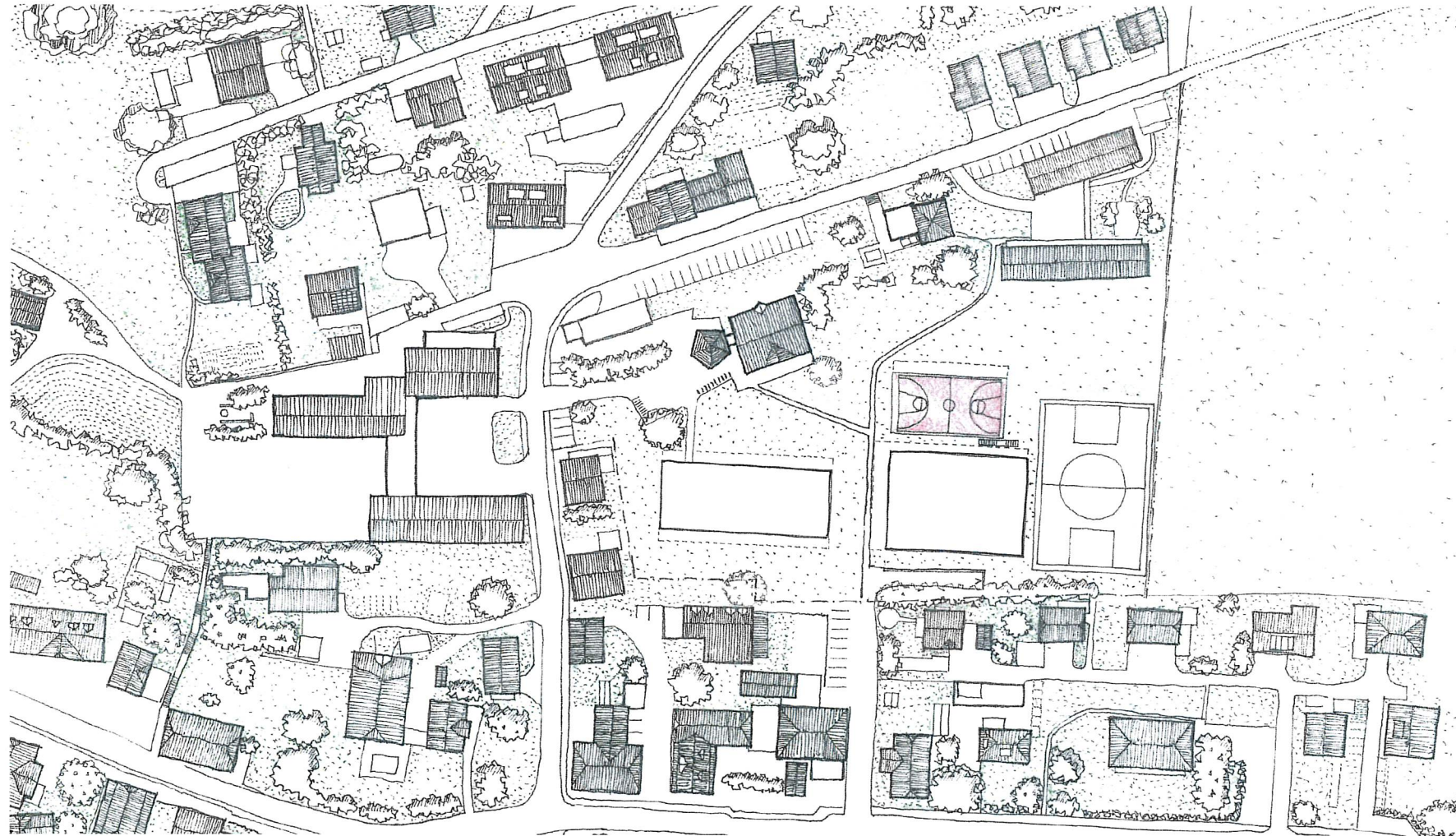


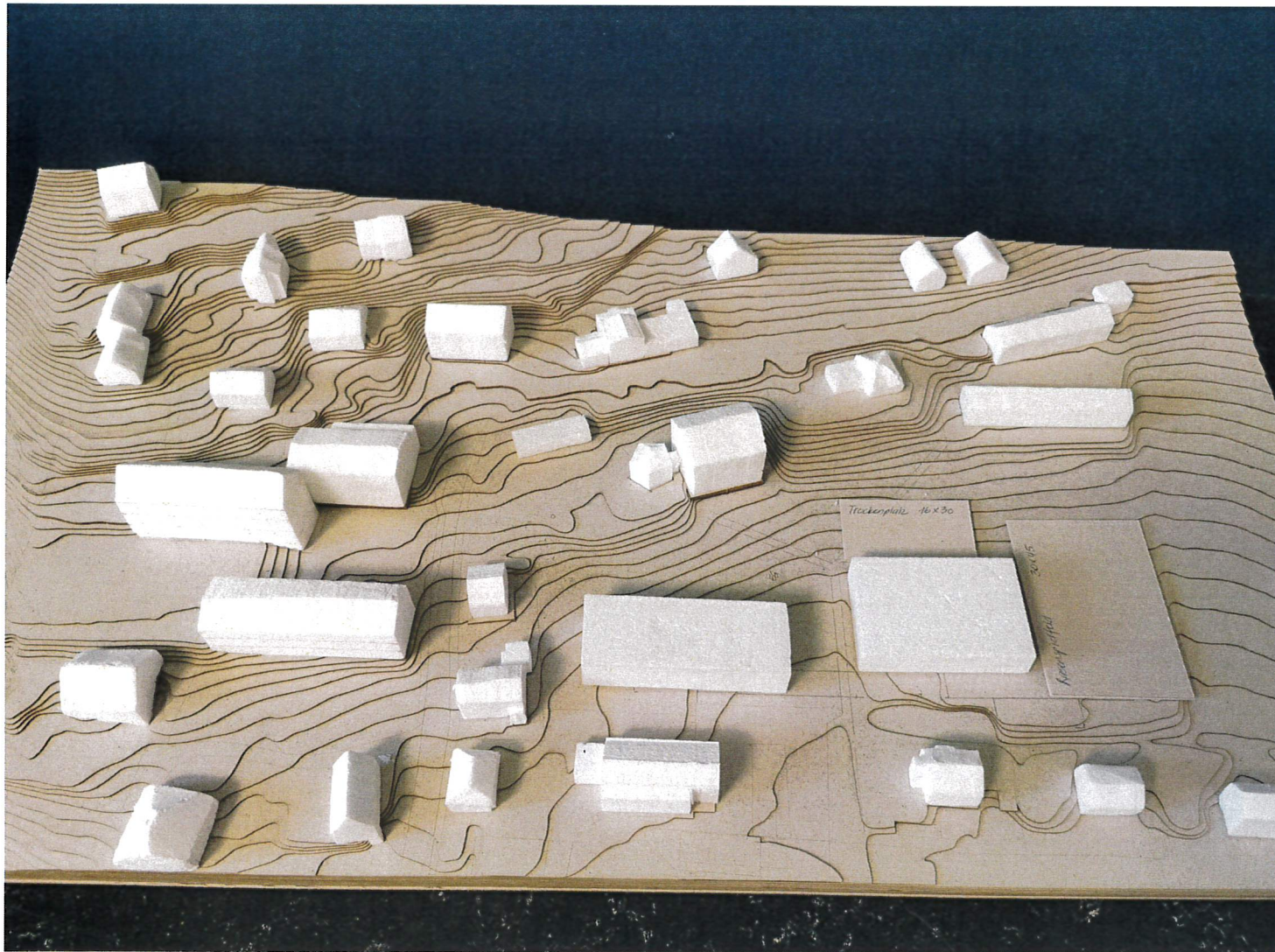
. . . Stand der Arbeiten . . .

Carolin Schaal - Projektleiterin - IttenBrechtbühl AG

A Situation

A1_Variante1 2 Gebäude





A Situation

A2_Variante 1 2 Gebäude

Architektur/ Städtebau

0 Angleichung an Umgebungsbebauung

- innenräumliche Qualitäten
- + Durchlässigkeit Sichtachsen
- Flachdach nicht nutzbar

Funktionalität

- Sportanlagen unvollständig
- 0 räumliche Trennung der Bereiche
- viele Verkehrsflächen
- keine Synergien

Wirtschaftlichkeit

- höherer Flächenverbrauch
- grosse Geschossfläche
- hoher VF-Anteil im Vergleich zur Nutzfläche
- hohe Betriebskosten
- doppelte Haustechnik

Nachhaltigkeit

- hoher Flächenverbrauch
- viel Versiegelung
- grosse Volumen
- mehr Fassadenfläche

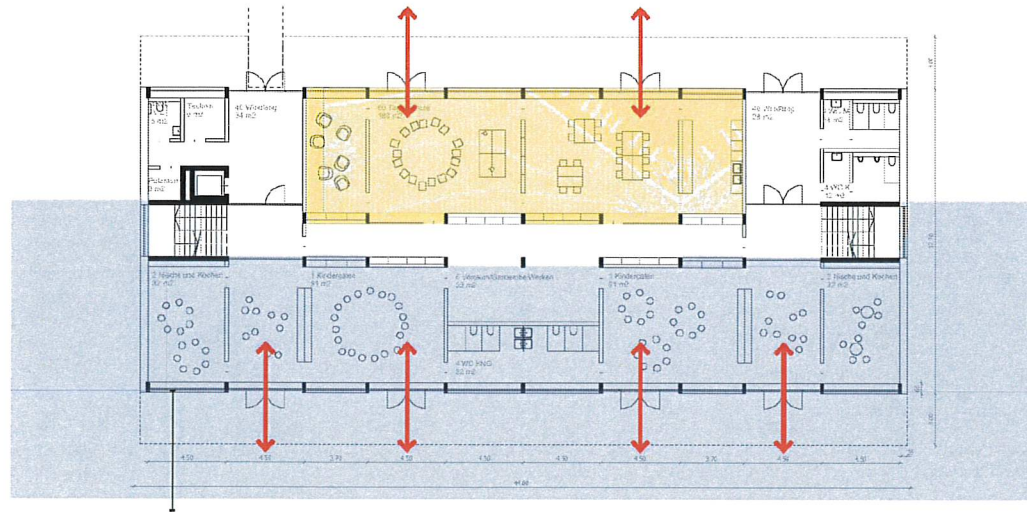
Projektrisiken

- Kostenüberschreitung
- Einsparmöglichkeiten nur durch Verzicht
- Überbauung ZSA

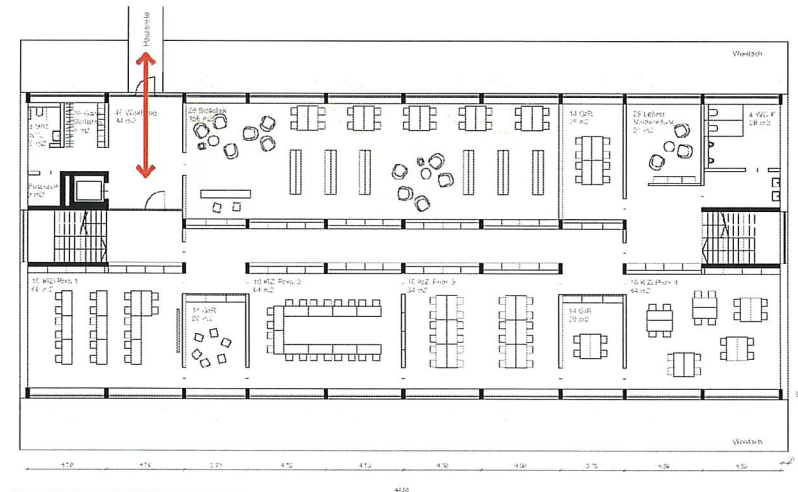
B Schulgebäude

B1 Grundriss EG / 1.OG

Erdgeschoss




1./2. Obergeschoss



- Aussenraum Kindergärten vergrössert
- Tagesstruktur im EG mit Aussenraum
- Barrierefreier Zugang im EG und 1. OG
- Bibliothek als eigenständige Einheit nutzbar

Legende

 Tagesstruktur

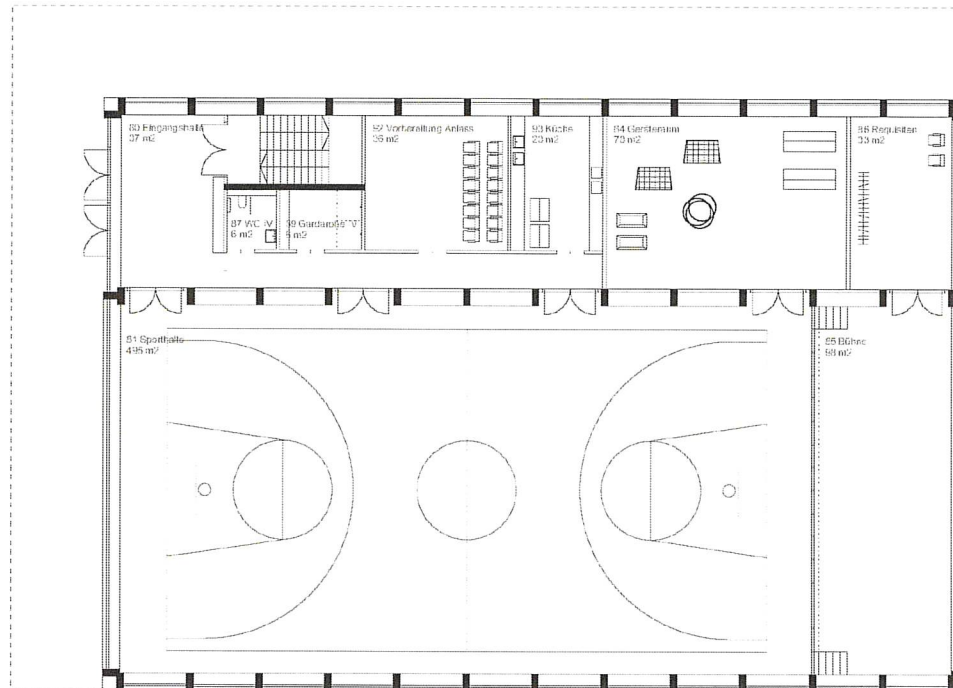
 Kindergarten

 Bibliothek

 Bezug Aussen-/ Innenraum

C Projekt

C4 Neubau Mehrzweckhalle

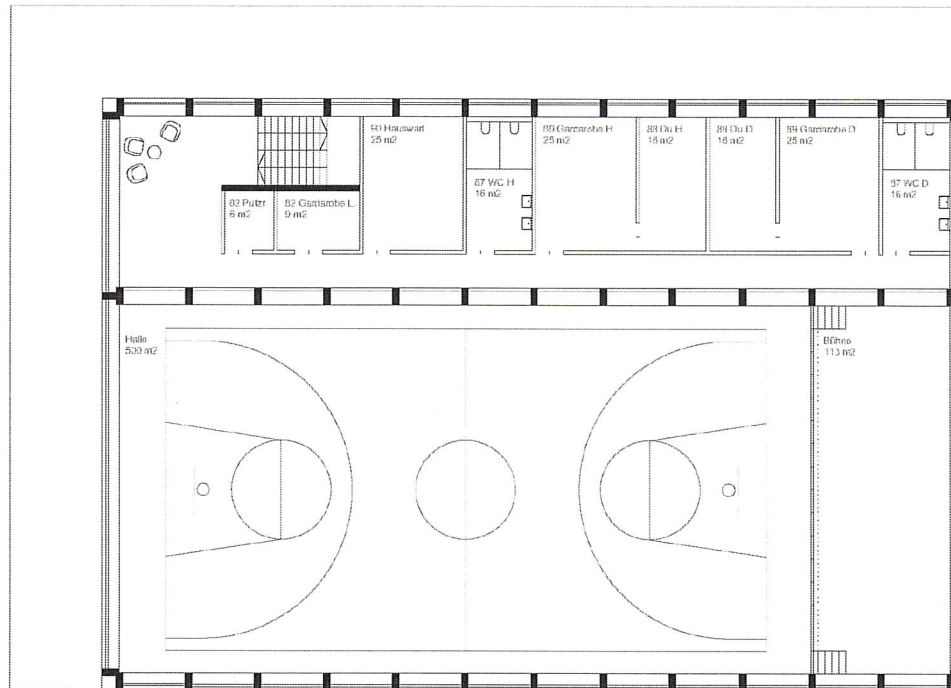


Erdgeschoss

- Mehrzweckhalle (MZH)
 - Bühne
 - Nebenräume
-
- Geschossfläche Total 966m²
 - MZH/Bühne 628m²
 - Nebenräume 338m²
 - Geschosshöhe 3.5m / 7m

C Projekt

C4 Neubau Mehrweckhalle

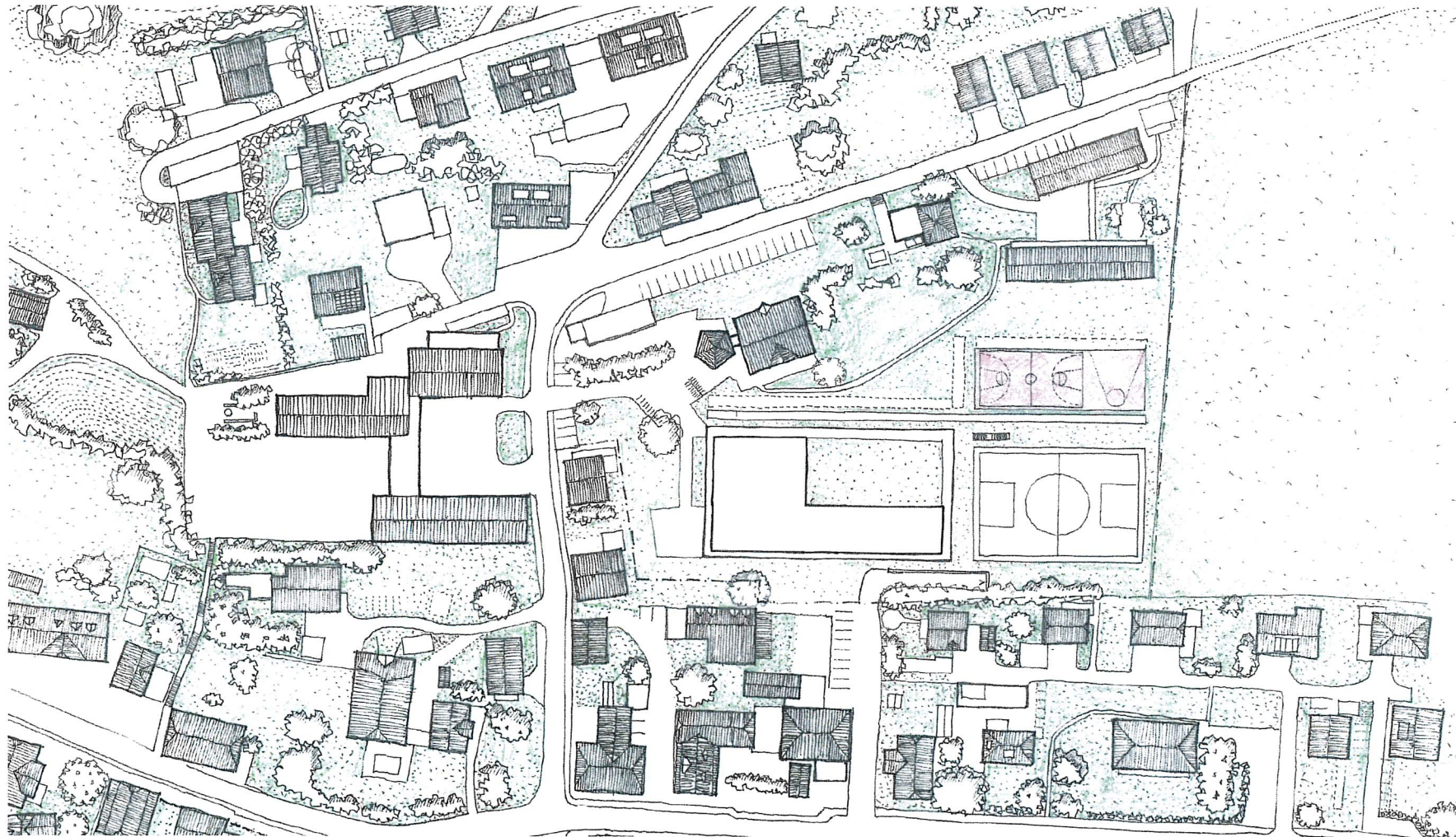


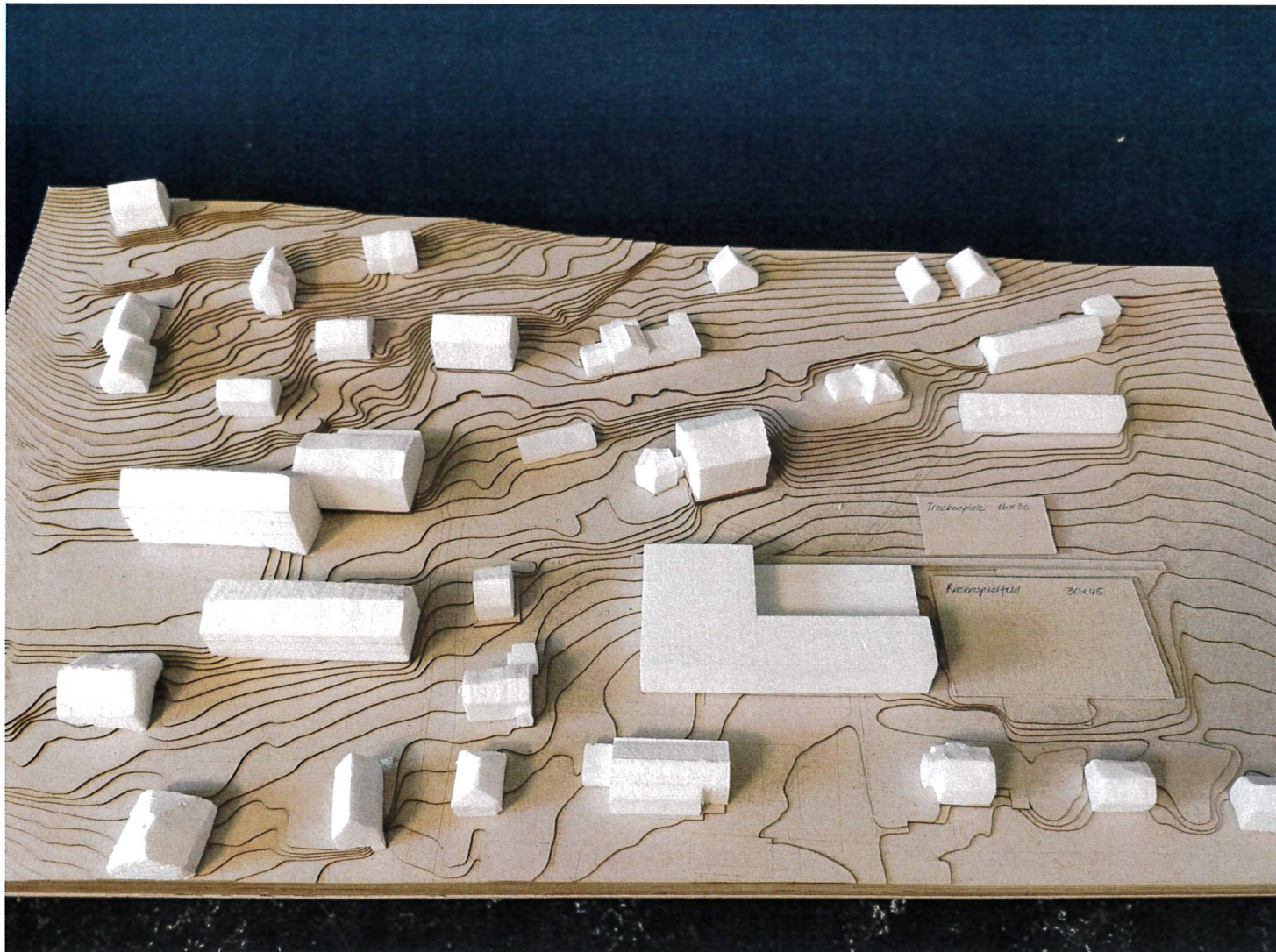
1. Obergeschoss

- Luftraum Mehrweckhalle
- Luftraum Bühne
- Nebenräume 338m²
- Geschosshöhe 3.5m

A Situation

A3_Variante 2 1 Gebäude





A Situation

A4_Variante 2 1 Gebäude

Architektur/ Städtebau

- + Angleichung an Umgebungsbebauung
- + innenräumliche Qualitäten
- 0 Durchlässigkeit Sichtachsen
- + Flachdach Turnhalle nutzbar

Funktionalität

- + Sportanlagen wie gefordert
- + räumliche Verknüpfung der Bereiche
- + wenig Verkehrsflächen
- + grosse Synergien

Wirtschaftlichkeit

- + niedriger Flächenverbrauch
- + weniger Geschossfläche
- + effizientes Verhältnis VF zu NF
- + niedrige Betriebskosten
- + kompakte Haustechnik

Nachhaltigkeit

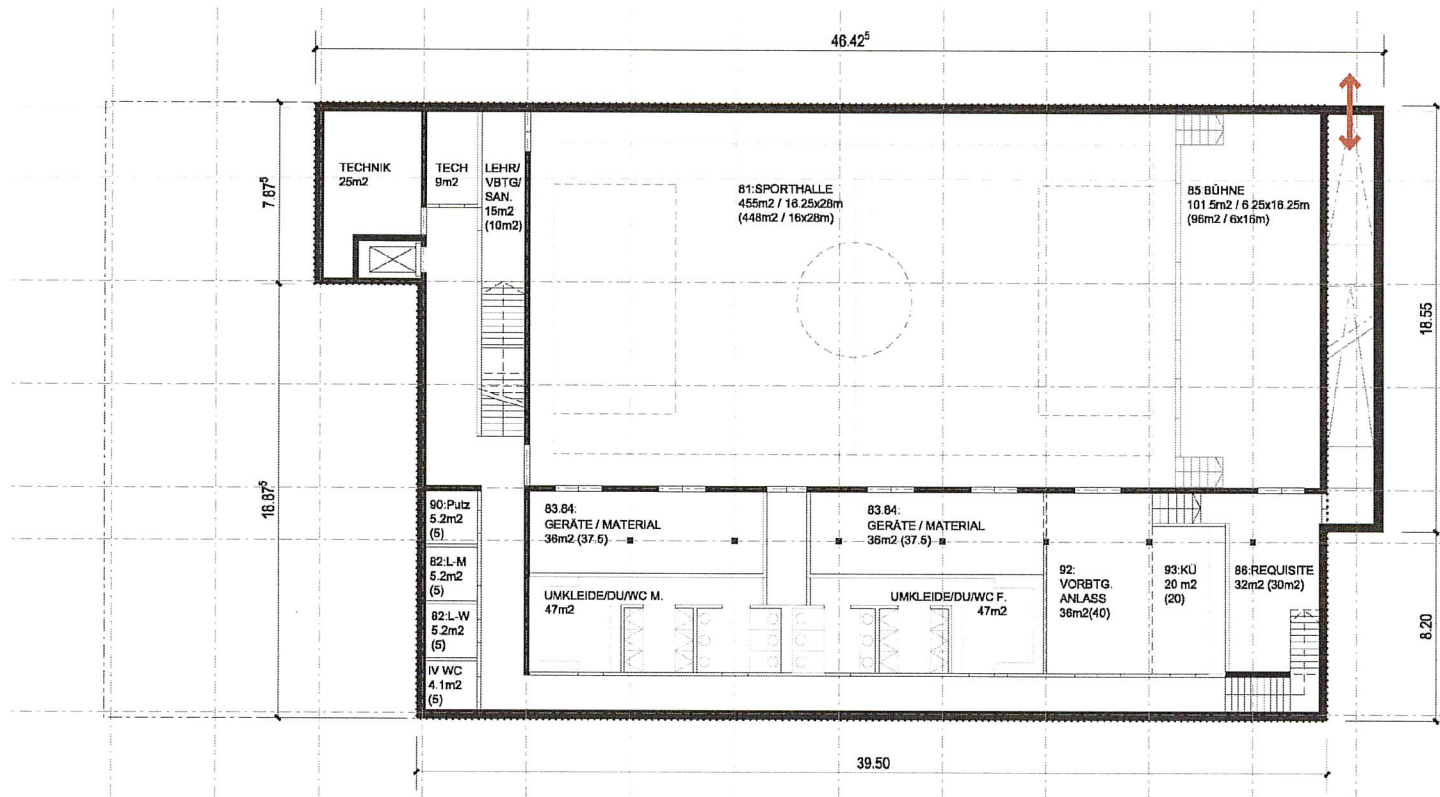
- + niedriger Flächenverbrauch
- + geringere Versiegelung
- + kompaktes Volumen
- + geringere Fassadenfläche

Projektrisiken

- + kontrollierbar

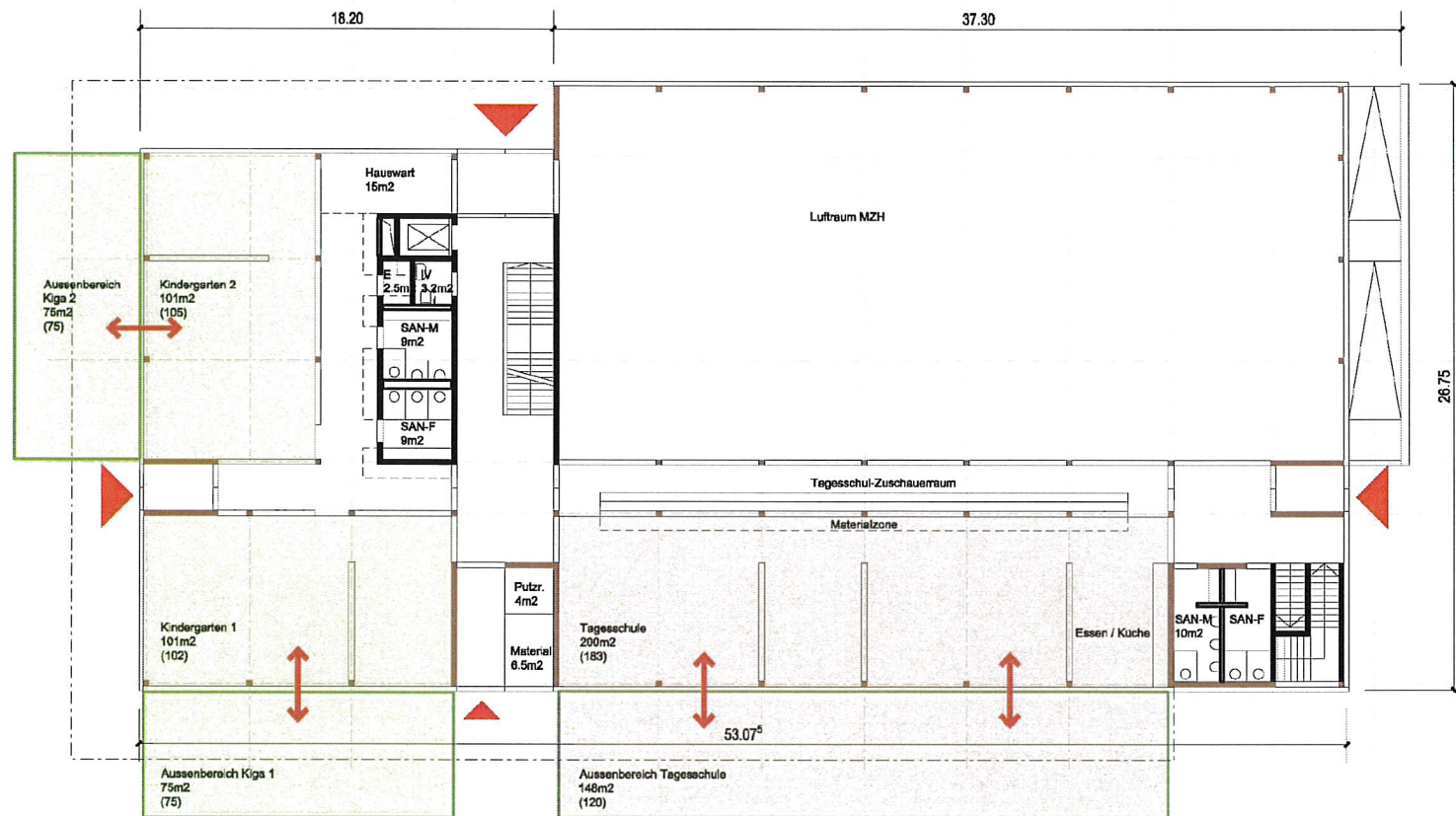
B Konzept

B6 _ Grundriss Untergeschoss



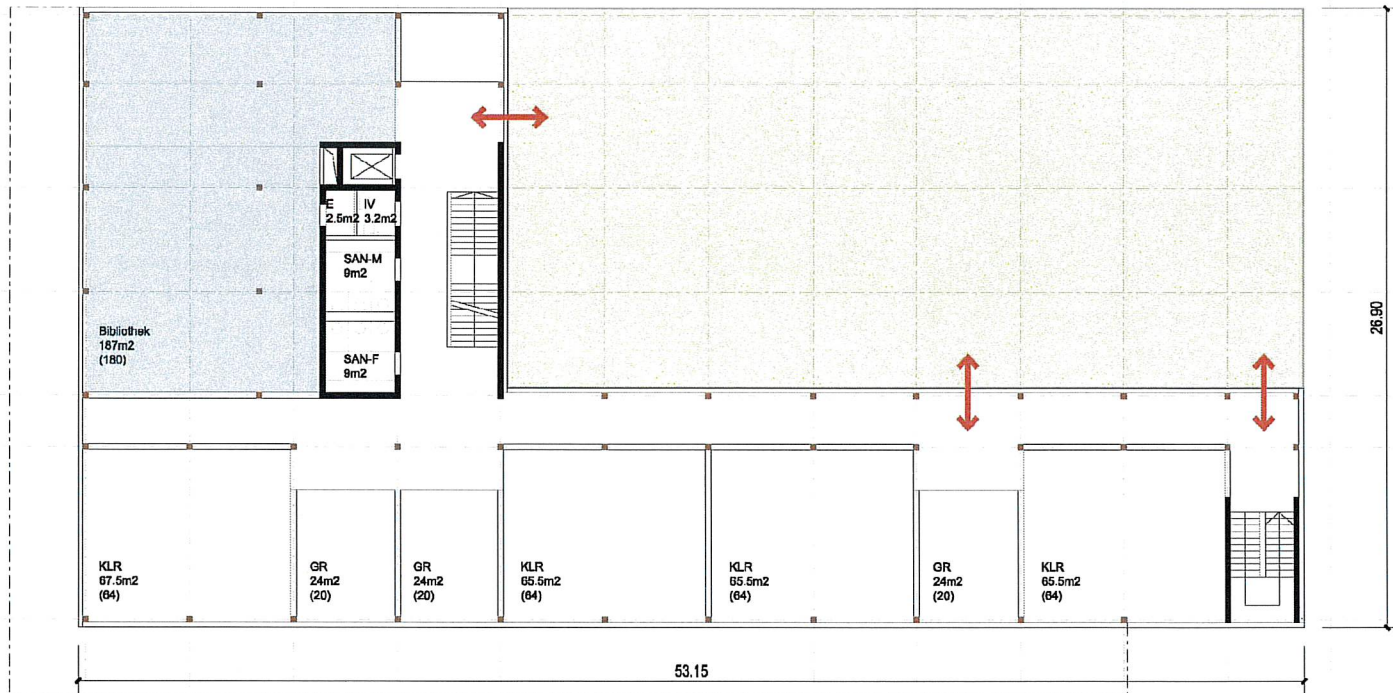
B Konzept

B6 Grundriss Erdgeschoss



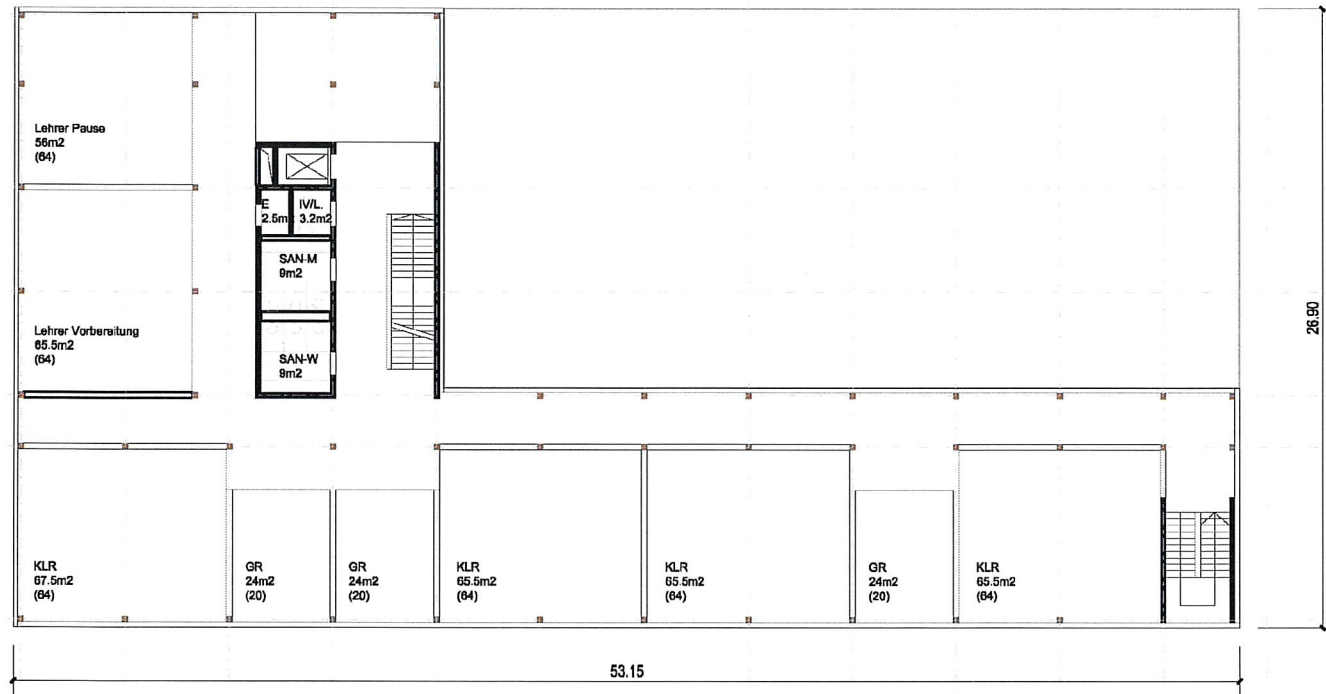
B Konzept

B6 _ Grundriss 1. Obergeschoss

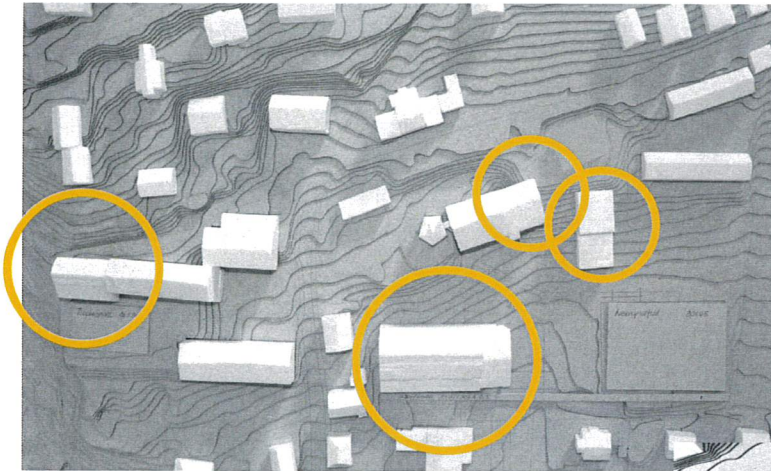


B Konzept

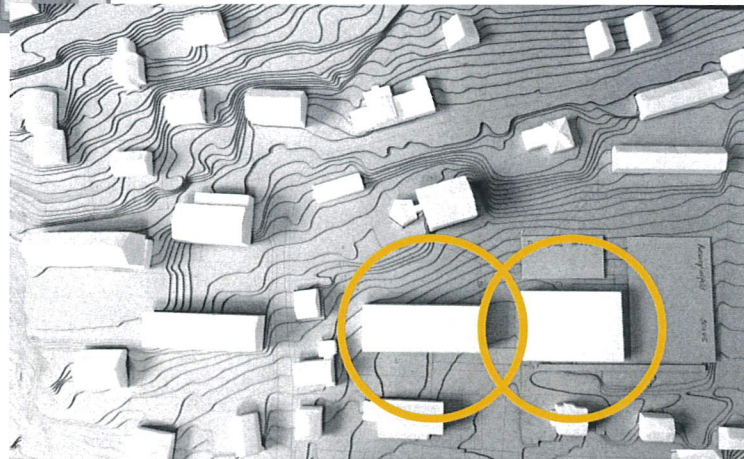
B6 _Grundriss 2. Obergeschoss



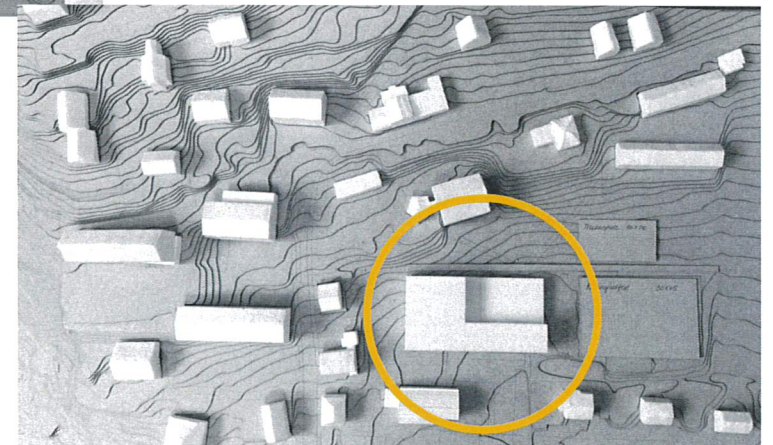
Masterplan 4 Bauten



Studie 2 Gebäude



Studie 1 Gebäude



Kostenentwicklung +/- 15%

Frühling 2019	Masterplan	ca. 11.7 Mio
Herbst 2019	alle 5 Planer des Auswahlverfahrens schätzen die Baukosten des Masterplanes höher Plausibilisierung I+B	ca. 13.0 Mio
Juni 2020	Raumprogramm an I+B	ca. 14.0 Mio
Juli 2020	Optimierung/Verzichtsplanung	ca. 12.7 Mio
August 2020	Gemeinderat erhöht Kreditrahmen auf	12.7 Mio

Vorprojekt	-> bis Ende 2020
Bauprojekt mit Kostenvoranschlag	-> erstes Quartal 2021
Abstimmung Baukredit	-> Juni 2021
Baustart	-> Anfang 2022
Bezug	-> zweites Quartal 2024

. . . Verabschiedung . . .

Arno Jutzi - Gemeindepräsident Signau